

2014- - 2015 YILI Faaliyetlerimiz



PERPA
TİCARET MERKEZİ

A BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ

Değerli Kat Maliklerimiz,

Perpa Ticaret Merkezi A Blok Yönetim Kurulu olarak, 16 Ocak 2014 - 28 Ocak 2016 yılları arasında yapmış olduğumuz, hizmet ve uygulamalar hakkında sizleri bilgilendirmek için hazırladığımız faaliyet raporu görüşlerinize sunulmuştur.

Yönetim Kurulu olarak, 2 yıllık bu verimli çalışma döneminde yaptığımız çalışmaların yanısıra, bitiremediğimiz projelerin bitirilmesi ve yeni projelerin üretilmesi için, 28 Ocak 2016 Perşembe günü yapılacak olan olağan genel kurulumuza iştirak ederek katkılarınızı sunmanızı bekliyoruz.

Yeni dönemde, öncelikli olarak İBB ve Şişli Belediyesi ile devam eden, imar uygulamaları ile ilgili kat maliklerimiz tarafından açılan davaların bazıları Danıştay'da, bir kısmı da İstanbul İdare Mahkemesi'nde sürmektedir. Detaylı bilgi ve bilirkişi raporu, www.perpa.com adresimizde yayınlandı. Kat maliklerimizin ortak çıkarlarını korumak ve daha da önemlisi, Perpa'nın geleceğini kurtarmak için başlatılan bu sürecin sekteye uğramaması için gerekli hassasiyeti gösterip, sağduyulu davranacağınıza olan inancımız tamdır.

Yönetim Kurulumuz tarafından ihalesi yapılan yük asansörlerimizi Mart ayında yenilenmeye başlıyoruz. En kısa süre içinde, hizmetinize sunacağız.

Değişen yangın yönetmeliğine göre yenilenmesi zorunlu olan, yangın söndürme spring sisteminin projesi hazırlanmış olup Şişli belediyesine harçları yatırılarak gerekli izinler alındı. En kısa süre içinde ihale edilerek yapımına başlanacaktır.

Katlardaki demir korkuluklar sökülerek yerine daha modern ve güvenli cam korkuluklarla değiştirilmeye başlandı.

Sayın Kat Maliklerimiz,

Telefon, mail ve ev adreslerine gönderim yapan, H. Özaydın isimli şahısa sizlerin özel bilgileri kesinlikle tarafımızdan verilmemiştir. Kendilerine, bu bilgilerin B Blok yönetimi tarafından verildiğini düşünüyoruz. Bu kişi 2014 genel kurulunda "Arsalar zaten bizim değil, İBB ve B Bloka ait" olduğunu söylerken, şimdi ne değişti de, aynı zihniyet, bugün "ARSALARI KAYBETTİK" diyor.

15 Ocak 2016 tarih itibarı ile kaybedilmiş hiçbir İmar uygulaması devamımız yoktur. Bu şahısların, bu kadar agresif olmalarının sebebi, arsa davalarındaki olumlu gelişmelerdir.

Değerli Kat Maliklerimiz

Seçim süreci başladı, her kat malikinin en demokratik hakkı olan seçme ve seçilme hakkını kullanması doğal bir haktır. Bu hakkımızı kullanırken UNUTMAMALIYIZ ki, Bizler aynı çatı altında yaşayan insanlar (komşular) olarak saygı ve sevgi çerçevesinde çalışmalarımızı yapmalıyız, herkes, hakaret, YALAN ve ÖZELLİKLE İFTİRADAN uzak durmalı çünkü birbirimizin yüzüne bakmaya devam edeceğiz.

Yukarıda kısaca bahsettiğimiz, devam eden ve başlatacağımız yeni projelerimizin bitirilebilmesi için, Yönetim Kurulu olarak güven ve desteklerinizi bekliyoruz. Saygılarımla.



Hasan SEZGİN

A Blok Kat Malikleri
Yönetim Kurulu Başkanı

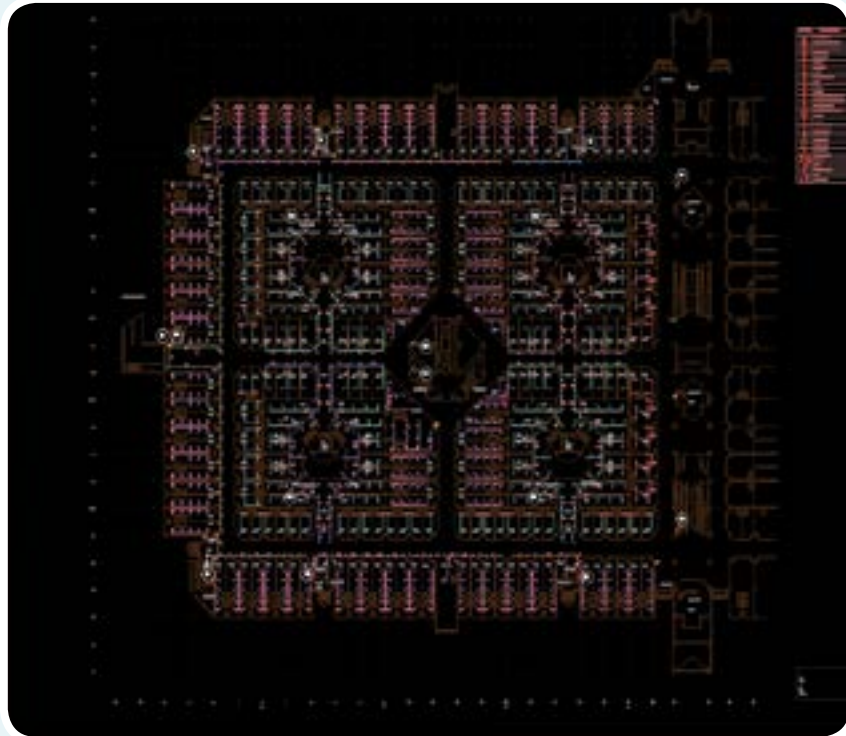
KORKULUKLARIMIZ YENİLENİYOR



Korkuluklarımızın zaman içerisinde eskimesi ve iş güvenliği standartlarına uymaması nedeniyle yenileme kararı alındı.

Konu ile ilgili en uygun fiyatı veren firma ile sözleşme imzalandı. Yeni yapılacak korkulukların metre tül fiyatı 300 TL+KDV dir. Toplam yaklaşık 5000 metre tül korkuluk yenilemesi yapılacaktır. Yeni korkuluklarda 304 paslanmaz, cam ve mermer kullanılacaktır. Yenileme çalışmaları Ocak 2016 itibarıyla başlamış olup 6 ay içerisinde bitirilecektir.





Yangın söndürme sistemimiz kuruluyor.

Yangın söndürme sistemimizin projesi tamamlanarak Makina Mühendisleri Odası'na onaylatılmıştır. Keşif bedeli çıkartılmış ve ihale dosyası hazırlanmıştır. Ruhsat bedeli Şişli Belediyesine ödenerek gerekli yasal izinler alınmıştır. Sistem devreye alındığında 295.000 m2 alana yangın söndürme sistemi kurulacak. Sistem, koridor veya dükkan içlerinde 60-80 derece sıcaklıklar arasında devreye girecek.

ASANSÖRLERİMİZ YENİLENİYOR



Kullanım ömürlerini tamamlamış tüm asansörlerimiz tamamen yenileniyor.

Yük asansörleri ile ilgili yapılan ihale Kone firması lehine sonuçlanmıştır. Kone firması ile yük asansörlerinin yenileme anlaşması Ağustos 2015 tarihinde yapılmış ve siparişi verilmiştir. Üretim aşamasında olan yük asansörlerimizin 30 Marttan itibaren montajı yapılacak.

- Asansörlerin 3 adedi 2016 Mart başında sökümüne başlanılıyor.
- 3 adet Yük asansörünün sökümü ve yapımı 1,5 ay içerisinde tamamlanarak, diğer asansörlerin de 3'er adet olmak üzere peyderpey sökümü ve yapımına başlanılacaktır.
- Malzemelerin rahat bir şekilde asansöre yüklenebilmesi için asansör kapılarının yüksekliği 2.20 cm olarak yapılacaktır.
- Tüm yük asansörleri 14. Kata kadar çıkacaktır. (11 Nolu yük asansörü abdesthaneye kadar çıkacaktır.)
- 2016 Temmuz sonuna kadar tüm yük asansörlerinin yenilenmiş olması planlanmaktadır.





BEDAŞ Çağlayan 4. Bölge Müdürlüğü, Beyoğlu İşletme Müdürlüğü, Çağlayan Müşteri Hizmetleri Birimi Perpa A Blok 14. katımıza taşındı.

Perpa'daki birimlerde kurumsal, bireysel her türlü açma, kapama ve ödeme işlemleri yapılabiliyor. Bedaşın Perpa'daki kurumlarını günde ortalama 2000 kişi ziyaret ediyor. Perpa yönetimi olarak bu kurumlardan yıllık 300.000 TL gelir elde edilecektir.



Saygıdeğer Kat Malikleri,

28 OCAK 2016 tarihinde gerçekleştirilecek Kat Malikleri olağan genel kurul toplantısı öncesinde ne yazık ki 2014 yılında da benzeri yaşandığı üzere sizlerce kim tarafından yönlendirildiği malumunuz olan kişi/kişiler tarafından görevlendirilmiş bir şahısca çeşitli iletişim kanalları kullanılarak kirli bir propaganda süreci tekrarlanmaktadır.

Cevap vermeye dahi gerek bulunmamasına karşın kat maliklerimizin yoğun talebiyle aşağıda yer bulan hususlarda malum kişilerce ortaya atılan ve sadece algı yaratmaya yönelik asılsız iddialara cevap verilmiştir.

1. A Blok kat maliklerinin her birinin hissedarı olduğu halde kat maliklerimizin bilgi ve görgüleri dışında yangından mal kaçırmaya elimizden alınan arsalarla yönelik olarak 2010 yılında başlatılan hukuk mücadelesi tüm engellere karşın nihai aşamaya getirilmiş, internet portalında (www.perpa.com) yer bulan bilirkişi raporuyla da haklılığımız ortaya konulmuş, dava dosyası 7. İdare Mahkemesi Başkanlığınca ilgili hakime havale edilmiş ve halihazırda karar verilmemiştir.

Ancak anılan davanın Ocak ayı sonuna kadar karara bağlanacağı tahmin edilmektedir.

Dolayısıyla ortada ilgili mahkemece alınmış bir karar olmadığı gibi, Mahkeme yerine geçip karar yazan anılan şahsın fal bakma becerisinden öte bir anlam taşımamaktadır. Açtığımız davalar, komple proje ve imar planı iptali istemli davalardır.

Özünde bu yöndeki asılsız beyanlar anılan dava dolayısıyla menfaat beklentileri olumsuz etkilenen malum şahıs/shahısların hezeyanlarının açık bir göstergesi olup, arsalarımız üzerindeki yapılaşma beklentileri çerçevesinde çeşitli müteahhitlik firmalarıyla yaptıkları pazarlıkları olumsuz etkilemesinden kaynaklı kızgınlığın eseridir.

Saygıdeğer kat malikleri, İdare mahkemesinde mevcut pilot davada bilirkişi raporu lehimize olup, kararın farklı yönde çıkmayacağı malumunuzdur.

Bu süreçten rahatsız olanları asıl bekleyen son ise, yaklaşık 6 yıldır B Blok tarafından kullanılan açık otoparklardan kaynaklı olarak kat maliklerimizin uğradığı maddi kaybın tazminine yönelik açılacak tam yargı davalarından duyulan endişedir.

Şişli Belediyesi aleyhine açılacak davalar da verilecek tazminatın anılan alan haksız yere 6 yıldır kullananlara rücu edileceği açıktır.

2. Diğer iddialara ise yanıt verme ihtiyacı dahi bulunmamaktadır.

Sonuç olarak A Blok Kat Maliklerini temsil etme yarışına çıkanların bu hususta asgari özeni, dürüstlüğü ve saygıyı göstermeleri hepimizin ortak dileği olup, bu yazının yazılmasına neden oluşturan şahsın beyanlarının ise özünde arsa davalarında geline aşamadan kaynaklanan, büyük rahatsızlığın eseri olduğu bilinmelidir.

Perpa A Blok kat maliklerinin her biri, oyunu almak için YALANA başvurana yönetimi teslim etmeyecek kadar sağduyuludur.

ARSA DAVALARIMIZDA KEŞİF YAPAN BİLİRKİŞİ TARAFINDAN VERİLEN 35 SAYFALIK BİLİRKİŞİ RAPORUNUN İLK VE SON SAYFASI

İSTANBUL 7. İDARE MAHKEMESİ BAŞKANLIĞI'NA Bilirkişi Raporu

ESAS NO : 2014/1503

DAVACI :

VEKİLİ : Av. Atakan KAYRAK

MÜDAHİL (Davacı) : TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi

VEKİLİ : Av. Koray CENGİZ

MÜDAHİL (Davacı) : TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi

VEKİLİ : Av. Şerafettin Can ATALAY

DAVALI : 1) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

2) Şişli Belediye Başkanlığı

VEKİLİ : 1) Av. Şuğle KINIK (İBB)

2) Erdinç ZENGİN (ŞB)

DAVA KONUSU: : Davacıların hissedarı oldukları İstanbul İli, Şişli İlçesi, Kaptanpaşa Mahallesi, 279 pafta, 2152 ada, 174 sayılı parselde bulunan taşınmazın 3194 sayılı kanununun 18. maddesi uyarınca imar uygulamasına tabi tutulmasına ilişkin 22.05.2007 tarih ve 266 sayılı encümen kararı ile bu kararın dayanağı, 08.02.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Dolapdere Piyalepaşa Uygulama İmar Planının söz konusu taşınmaza ilişkin kısmının, 16.05.2005 onay tarihli 1/5000 ölçekli Şişli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Revizyon Nazım İmar Planı'nın bahsi geçen taşınmaza ilişkin kısmı ile bu plana ilişkin 23.07.2010 tarihli plan notu değişikliğinin iptali istemidir.

DAVACININ İDDİASI:

Davacı vekilinin 31.08.2009 tarihinde İstanbul İdare Mahkemesince kayıt altına alınan dilekçesinde esasa ilişkin olarak özetle;

- Davacıların İstanbul İli, Şişli İlçesi, Perpa İş Merkezi A Blok 87, 116, 420, 485, 1866, 2118, 2120 nolu bağımsız bölümlerin malikleri olduğunu,
- Davacıların maliki olduğu bağımsız bölümlerin, İstanbul İli, Şişli İlçesi, 279 pafta, 2152 ada, 98-55-56-168-142 parsellerin tevhidii ile oluşturulan, 279 pafta, 2152 ada 174 nolu parsel üzerinde yapılan A ve B olmak üzere iki bloktan oluşan Perpa İş Merkezi'nin A blok bölümünde bulunduğunu, Perpa'nın İstanbul Büyükşehir Belediyesi, İstanbul İmar Ltd. Şti. ve S.S. Karaköy Perşembe Pazarı Tüccarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi tarafından yapılmış; A Blok mülkiyetinin İBB ve İstanbul İmar Ltd. Şti.'ye, B Blok mülkiyetinin ise S.S. Karaköy Perşembe Pazarı Tüccarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'ne bırakılmış olduğunu,
- İBB'nin A Blokta kat mülkiyetine dönüştürülmüş olan 1865 adet işyerini Şişli 1. Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü'nün 02.07.1999 tarih ve 3438-3439 yevmiye nolu işlemi ile S.S. Elektrik-Tüccar ve Sanayiciler Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'ne satmış olduğunu, İstanbul İmar Ltd. Şti.'nin ise 24.07.2000 tarih ve 1784 nolu fatura karşılığında 219 adet bağımsız bölümü aynı kooperatife satış yaptığını ve kooperatif adına tescil ettiğini, davacıların adı

7. fıkrasına göre, "Düzenlemeye tabi tutulan parselin zemin durumu ve üzerindeki yapının özelliği itibarıyla düzenleme ortaklık payının alınmadığı hallerde, ilgisinin muvafakatı ile düzenleme ortaklık payı miktarı bedele dönüştürülebilir."

Buna karşın tahsis edilemeyen payların bedele dönüştürülmesi konusunda maliklerin muvafakatlerinin alındığına ilişkin bir belge bulunmamaktadır.

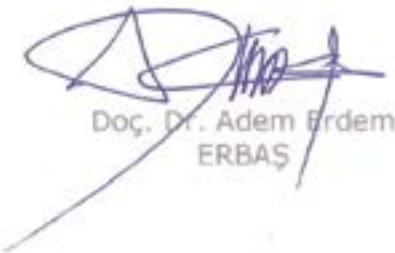
Bu açıklamalar neticesinde, uyuşmazlık konusu encümen kararında 18.madde ile 2981 yasa hükümlerinin birlikte ele alınmasına yönelik bir dayanak bulunmaması yönüyle, işlemin şehircilik ilkelerine, plan yapım yöntem ve tekniklerine, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18. Maddesinin ve Uygulama Yönetmeliğine uygun olmadığı kanaatindeyiz.

SONUÇ:

Davacıların hissedarı oldukları İstanbul İli, Şişli İlçesi, Kaptanpaşa Mahallesi, 279 pafta, 2152 ada, 174 sayılı parselde bulunan taşınmazın 3194 sayılı kanunun 18. maddesi uyarınca İmar uygulamasına tabi tutulmasına ilişkin 22.05.2007 tarih ve 266 sayılı encümen kararının ve bu kararın dayanağı, 08.02.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Dolapdere Piyalepaşa Uygulama İmar Planının söz konusu taşınmaza ilişkin kısmının, 16.05.2005 onay tarihli 1/5000 ölçekli Şişli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Revizyon Nazım İmar Planı'nın bahsi geçen taşınmaza ilişkin kısmı ile bu plana ilişkin 33 nolu plan notuna Rezidans (konut) eklenmesine yönelik plan notu değişikliğinin

- Rezidans (konut alanı) işlevinin yapı, nüfus ve konut yoğunluğu arttırıcı bir özelliği bulunması, buna karşın 6 nolu alt bölge için nüfus azaltımı öngören üst ölçekli plan ÇDP ilke ve prensiplerine aykırı olması nedeniyle planlama esaslarına uygun olmadığı,
- Herhangi bir donatı alanı öngörülmeden rezidans (konut alanı) işlevi düzenlenmesinde gerekli teknik ve sosyal donatı ölçüleri yerine getirilmediğinden plan yapım yöntem ve tekniklerine uygun olmadığı,
- 1/1000 ölçekli İmar plan notlarında yer alan "Bu alanlarda bodrum katlar emsal inşaat emsaline dahil edilemez" hükmü ile "Bu alanlardaki binaların kotları Darülaceze Caddesi'nden alınacaktır." hükmü birlikte değerlendirildiğinde yapı ve nüfus yoğunluklarını arttıracak bu nedenle de şehircilik ilkelerine plan yapım yöntem ve tekniklerine uygun olmadığı,
- Uyuşmazlık konusu encümen kararında 18.madde ile 2981 yasa hükümlerinin birlikte ele alınmasına yönelik bir dayanak bulunmaması yönüyle, İmar mevzuatına ve plan yapım yöntem ve tekniklerine uygun olmadığı,
Kanaatindeyiz.

Yüce Mahkemenize saygılarımızla arz ederiz.


Doç. Dr. Adem Erdem
ERBAŞ


Y. Doç. Dr. Tansel
ERBİL


Yük. Seh. Pl. İdil
AKYOL

KEŞİDEÇİ

VEKİLİ

MUHATAP

KONUSU

T.C.
BEYOĞLU 25. NOTERLİĞİ
Tic. Mersani A Blok Kat:8 No:236-037
Etiler-Beşiktaş, İstanbul. Tel:0212-221 56 76-77

BEYOĞLU 25. NOTERLİĞİ'NE

№39694
HIZLI
TEBLİGAT
01 Eylül 2019

: COŞKUN ÖZGEN

Perpa Ticaret Merkezi A Blok K.12 No.1913 Okmeydanı Şişli İst.

: Av. Işıl OKUTGEN DOĞANAY

Perpa Ticaret Merkezi A Blok k.13 No.1990 Okmeydanı Şişli İst.

: PERPA TİCARET MERKEZİ A BLOK KAT MALİKLERİ
YÖNETİCİLİĞİ

Perpa Ticaret Merkezi A Blok K.14 No.2200 Okmeydanı Şişli İst.

: PERPA TİCARET MERKEZİ A BLOK ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİNE
AİT PROJENİN BELEDİYE TARAFINDAN ONAYLANIP
ONAYLANMADIĞI VE YAPI RUHSATI VERİLİP VERİLMEDİĞİ
HUSUSUNDA BİLGİ VERİLMESİ İHTARIDIR.

Sayın Muhatap,

1. Müvekkil, Perpa Ticaret Merkezi A Blok K.12 No.1809 ve No.1913 Okmeydanı Şişli adresinde bulunan taşınmazların malikidir. Müvekkile ait taşınmazların bulunduğu A Blok'ta ısıtma soğutma sistemi kurulmuş olup, ısıtma soğutma sisteminin projesi ASK Mekanik Mühendislik Müşavirlik Proje San. ve Tic. Ltd.Şti tarafından hazırlanmıştır. Ancak projedeki soğutma kuleleri, A Blok çatı katına kurulması gerekirken, 3194 sayılı İmar Kanunu'na tamamen aykırı olarak, Kat Mülkiyeti Kanununa göre "ortak alan" üzerine kurulmuştur.
2. Söz konusu yapının İmar Kanunu'na aykırı olmasının yanı sıra, soğutma kulelerinin çalışması ile çevreye ciddi oranda lezyon ve radyasyon yayılmaktadır. Buna belirli süre maruz kalanların ölümlerle sonuçlanabilecek hastalıklara yakalanma riski bulunmaktadır. Yapının inşa edildiği alan yeşil alan olup, Perpa Ticaret Merkezi önünde bulunan yolun hemen yanındadır. Bu nedenle ticaret merkezine gelen ve hergün bu yolu kullanan kişiler üzerinde olumsuz etkileri olacağı tartışmasızdır. Ayrıca yapının hemen karşısında ikamet amacıyla kullanılmakta olan apartmanlar yer almakta olup, bu apartmanlarda yaşayan kişiler de ciddi bir sağlık tehdidiyle karşı karşıyadır. Tüm bu nedenlerle yapı, sağlık mevzuatına aykırıdır.
3. Ayrıca soğutma kuleleri çalıştığı anda Perpa Ticaret Merkezinin 4.,5.,6.,7. ve 8. katlarından dahi duyulan ses ve gürültü ile çalışmaktadır. Gerek Ticaret Merkezi içerisindeki işyerlerinde çalışan kişiler gerek yapının yakınlarında ikamet eden kişiler, gün boyunca bu çevre kirliliğine maruz kalmakta ve zarar görmektedir. Bu nedenle yapı, çevre mevzuatına da aykırılık teşkil etmektedir. Ayrıca soğutma kulelerine yakın olan bir çok dükkan söz konusu gürültü ve olumsuz etkilerden kaçınmak adına mevcut dükkanlarını boşaltarak başkaca dükkanlara yerleşmek zorunda kalmış ve ciddi maddi zarara da uğramışlardır.
4. Sonuç olarak soğutma kulelerinin çatıda yer alması gerekirken ortak alan üzerine kurulması, İmar Kanunu'na aykırı olup bu nedenle yasal işlemlere başlanılmıştır. Yapıya ait projenin hukuka aykırı olup olmadığının ve sorumluların tespiti açısından, projenin Şişli Belediyesi tarafından onaylanıp onaylanmadığının ve yapı ruhsatı bulunup bulunmadığının iş bu ihtarnamenin tebliğinden itibaren 7 gün içinde tarafımıza bildirilmesini, söz konusu belgeler mevcut ise yine aynı süre içerisinde tarafımıza gönderilmesini aksi halde hukuka aykırılıklardan ve bu nedenle oluşan tüm zarar ve ziyandan sorumlu olacağınızı ihtar ve ihbar ederiz.

Sayın Noter iş bu 3 nüshadan ibaret ihtarnamenin bir nüshasını dairenizde saklanmasını, bir nüshanın karşı tarafa Hızlı Tebligat ile tebliğini, tebliğ şerhini taşıyan bir nüshasını tarafımıza iade edilmesini saygılarımızla arz ve talep ederiz.

Coşkun Özgen vekili
Av. Işıl Okutgen Doğanay

SÖZDE SORUMLULUK SAHİBİ BİR KAT MALİKİMİZİN ŞİKAYET DİLEKÇELERİ

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

Sayı : 43362233/100 / 155019 -
Konu : Şikayet

08/09/2015 - 155019

İSTANBUL DÜYÜŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğünüze gelen İyİ OKUTGEN DOĞANAY Hukuk Bürosuna ait şikayet dilekçesi ile ilgili şikayetlerdir.

Bilginizi ve ilgili şikayet beyanını hakkında Kurumunuza görev ve yetkileri olanına göre gereğini yapacak anaçtan beyanını ve Müdürlüğünüze bilgi verilmesini hususunda;

Gözetilip arz ederim.

Dr. İsmail KÖZANÖZLÜ
Müdür
Halk Sağlığı Müdü Yardımcısı

Ekler :
1

T.C.
İSTANBUL DÜYÜŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Müdürlüğü

Sayı : 4230174000155019/100/155019 EN-3722 168-794937
Konu : Şişli İlçe, Perpa Blok

07 EKİM 2015

ŞİŞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlg: 04.09.2015 tarih, 155019 sayılı İstanbul Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü yazısı.

İlg yazı eki İyİ OKUTGEN DOĞANAY Hukuk Bürosuna ait şikayet dilekçesi ile; Perpa Ticaret Merkezi yasal şikayetler belirlenerek, gerekli yasal işlemlerin yapılması istenmiştir.

Konumuz; ilgil yazı, 3194 Sayılı İmar Kanunu, yeni İmar Planı ve ilgili yönetmelikler doğrultusunda tetkik edilerek İstanbul Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğüne, Başkanlığımıza ve Beyanına bilgisi verilmesini hususunda arz ederim.

Gökhan YILMAZ
Belediye Başkanı
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
İlg yazı ve eki.

Dağıtım:
Gözetilip
Şişli Belediye Başkanlığı

İlgil:
-İstanbul Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü(12 kopye)

Makina Mühendisleri Odası'na onaylatılıp Şişli Belediyesi'ne teslim ettiğimiz, harçlarını yatırdığımız projenin ruhsatını bu şikayetlerden dolayı alamadık.

T.C.
İSTANBUL İLİ
ŞİŞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HESAP İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

TAHSİLAT MAKBUZU

SERİ NO. B

SIRA NO: 4476318

TARİH : 05/10/2015

SİCİL NO. : 557898

TAHAKKUK NO: 1

SOYADI : PERPA TİCARET MERKEZİ A BLOK

ADI :

MÜKELLEFLERİN

TAHSİL OLUNAN GELİRİN

TÜRÜ	YILI	TAK	MİKTARI (TL)
TESSİSAT PROJE TAS.ÜCRET(0-0)(- - -)	2015	10	178,425.00
GENEL TOPLAM			178,425.00

GENEL TOPLAM
<<HAYALE>> / * YUZYETMİSSUKİZİBİNDÜYÜTYUZYİRMİBES TL SİFFİ KR #/

YALNIZ,

TAHAKKUK MEMURU

www.sisliblediyesi.com (212) 708 88 88

VEZNEGAR
ALİ KILIÇANCIAN EFT - 10008

29 EKİM CUMHURİYET BAYRAMI



10 KASIM 2015, ATATÜRK'Ü ANDIK



AĞIRLAMA - SOSYAL FAALİYETLER



GELİR-GİDER FARKI TABLOSU

PERPA TİCARET MERKEZİ A BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ				
01.01.2015-31.12.2015 KARŞILAŞTIRMALI GELİR-GİDER FARKI TABLOSU				
GELİR TABLOSU HESAPLARI		ÖNCEKİ DÖNEM - 2014	CARİ DÖNEM - 2015	
A- BRUT SATIŞLAR			7.843.899,08	7.452.917,35
3- Diğer Gelirler	7.843.899,08			7.452.917,35
*Üye Aidatları	4.642.031,23			5.000.183,36
*İstima Soğutma Aidatları	571.893,66			45.701,88
*İmar Dava Aidatları	30.546,20			789,75
*Viyadük Epoksi Aidatları	591.397,49			34.289,60
*Ortak Methal Kira Gelirleri	1.711.463,98			2.059.513,06
*Bedaş Kira Gelirleri	0,00			58.000,00
*İşgaliye Kira Gelirleri	141.136,52			116.280,00
*Baz İstasyonları Kira Gelirleri	155.430,00			138.159,70
B- SATIŞ İNDİRLİMLERİ (-)				
C- NET SATIŞLAR		7.843.899,08		7.452.917,35
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		5.210.110,80		5.742.666,07
3- Sabit Hizmet Maliyeti (-)	5.210.110,80			5.742.666,07
*Teknik Servis Personel Giderleri	1.618.843,26			1.744.203,81
*Elektrik Giderleri	1.142.059,76			1.233.340,56
*Su Giderleri	634.994,00			729.962,00
*Doğalgaz Giderleri	285.658,00			402.312,00
*Temizlik Giderleri	1.002.451,38			773.260,80
*Bakım-Onarım Giderleri	337.853,13			359.725,29
*Asansör Bakım Onarım Giderleri	80.482,72			62.533,48
*Yürüyen Merdiven Bakım Onarım Giderleri	36.847,45			38.672,98
*Merkezi Isıtma Soğutma Tesisat Giderleri	70.921,10			19.694,49
*Yük Asansörleri Yapım Giderleri	0,00			53.035,66
*Yangın Tesisatı Proje Ruhsat Giderleri	0,00			325.925,00
BRUT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		2.633.788,28		1.710.251,28
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)		1.823.960,58		2.337.583,29
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	1.823.960,58			2.337.583,29
*İdari Personel Ücretleri	665.006,43			711.584,49
*Yönetim ve Denetim Kurulu Ücretleri	129.967,27			129.578,06
*Üst Kurul Güvenlik Personeli Giderleri	586.850,80			631.131,58
*Üst Kurul Temizlik Giderleri	0,00			379.573,78
*Ptt Giderleri	25.268,55			25.329,75
*Genel İdare Giderleri	256.978,78			218.062,56
*İşyeri Hekim ve İş Güvenliği Giderleri	28.416,00			28.416,00
*Bağış ve Yardımlar	15.027,38			12.000,00
*Mahkeme Dava Giderleri	32.445,79			65.012,94
*Emlak Vergileri	44.270,65			73.570,96
*Su Sayacı Ve Ekipmanları Giderleri	16.118,80			0,00
*Reklam Tanıtım İlan Giderleri	22.284,18			70.375,07
*Demirbaş Alım Giderleri	1.346,00			2.948,10
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		809.827,70		-627.332,01
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAGAN GELİR VE KARLAR		1.269.891,19		1.126.832,91
3- Faiz-Kambiyo Gelirleri	380.903,77			298.773,05
*Mevduat Faiz Gelirleri	5.961,18			3.634,76
*Gecikme Tazminatı Gelirleri	181.088,54			143.888,12
*Konusu Kalmayan Karşılıklar(İcra Karş.)	193.854,05			151.250,17
9- Diğer Olağan Gelir ve Karlar	888.987,42			828.059,86
*Su Kullanım Gelirleri	336.050,78			365.355,65
*Elektrik Kullanım Gelirleri	22.675,89			25.993,12
*Fancoil Cihaz ve Ekipman Gelirleri	181.208,17			183.102,55
*Diğer Çeşitli Gelirleri	126.024,67			58.007,54
*Pano Reklam İlan Gelirleri	130.370,66			134.926,00
*Ortak Methal Devir Gelirleri	54.657,25			15.500,00
*Superonline Altyapı Kullanım-Gelirleri	38.000,00			45.175,00
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAGAN GİDER VE ZARARLAR (-)		341.753,56		249.834,24
2- Karşılık Giderleri (İcra Karş.)	131.558,90			54.933,35
6- Diğer Olağan Gider ve Zararlar	210.194,66			194.900,89
*Fancoil Cihaz ve Ekipman Giderleri	181.208,17			183.102,55
*Ortak Methal Fancoil Cihaz ve Ekipman Giderleri	28.986,49			0,00
*Kur Farkı Giderleri	0,00			11.798,34
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		197.218,40		99.906,60
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	197.218,40			99.906,60
OLAGAN KAR VEYA ZARAR		1.540.746,93		149.760,06
I- OLAGANDIŞI GELİR VE KARLAR				
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları				
J- OLAGANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)				
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)				
DÖNEM NET GELİR-GİDER FARKI		1.540.746,93		149.760,06
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)				
DÖNEM GELİR FAZLASI		1.540.746,93		149.760,06

GELİR TABLOSU DİP NOTLARI

- 1-Genel İdare Giderleri Telefon,İnternet,Doğalgaz,Bakım Sözleşmeleri,Kırtasiye,Telemarketing,Mulfiyat, Mutfak,Kargo,Banka,Noter ve Diğer Çeşitli giderlerden oluşmaktadır.
- 2-Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Aidat ve Kira Tutanı Alacağı: 674.714,05.-TL'dir.
- 3-Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Isıtma Soğutma Tesisatı Tutanı Alacağı: 31.722,95.-TL'dir.
- 4-Üyelerden Gelecek Aylara Devreden İmar Aidatı Tutanı Alacağı: 23.419,40.-TL'dir.
- 5-Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Viyadük-Epoksi Tutanı Alacağı: 33.853,49.-TL'dir.
- 6-Dönemin Finansman Gideri 99.906,60.-TL'adır.
- 7-Aidat Gelirlerinde Tahsilat Esası Yöntemi Uygulanmıştır.

PERPA TİCARET MERKEZİ
A BLOK KAT MALİKLERİ
YÖNETİCİLİĞİ

Perpa Ticaret Merkezi A Blok 2016 yılı
Olağan Genel Kurul Toplantısı
28 Ocak 2016 Perşembe saat 15:00 de
Yapılacaktır.

2016

Mutlu yıllar

Happy new year

Yeni yılın, sağlık, mutluluk, başarı
ve bol kazanç getirmesini dileriz